

Отдел МВД по обслуживанию ВВЦ
129515, г. Москва, ул. Прасковьяна, д.23

Копии: 1. Генеральной прокуратуре РФ
2. Прокурору Москвы
3. Останкинскому прокурору.

От Индивидуального предпринимателя Гнездилова В.А.
Адрес:

З А Я В Л Е Н И Е

о предупреждении и пресечении преступления

В соответствии со ст.ст. 1 и 2 Федерального закона № 3-ФЗ от 07.02.2011, прошу оказать мне помощь в защите моей собственности от умышленного его повреждения и уничтожения, которое может состояться 03 или 04 марта 2016 года на территории ОАО «ВДНХ», вне судебного порядка и в отсутствие в отношении меня судебного решения, а именно:

Согласно Решению Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-206860/14 – о расторжении договора субаренды земельного участка от 19.03.1999г. №120сз (далее - Договор), заключенного между ОАО «ВДНХ» и ЗАО «Российская выставка аттракционов» - ЗАО «Российская выставка аттракционов» обязано в течение месяца после вступления в силу решения суда освободить земельный участок общей площадью 57465 кв.м, расположенный по адресу Москва, пр-т Мира, дом 119 и передать его по акту приема-передачи ОАО «ВДНХ».

Обращаю Ваше внимание, что на данном земельном участке по договору аренды земли между ГАО «ВВЦ» АО «Аттракционы Мира» в 1995г. (до заключения указанного выше договора и расторгнутого в судебном порядке) был установлен аттракцион, принадлежащий мне, Гнездилову В.А., на праве собственности – Колесо обозрения «Москва-850».

Колесо обозрения «Москва-850» (далее - Колесо) никогда не принадлежало ЗАО «РВА» ни на праве собственности, ни на праве аренды, и было установлено на ВДНХ до создания ЗАО «РВА», ЗАО «РВА» являлось агентом собственника Колеса по продаже билетов и его обслуживанию. Собственник Колеса не наделял ЗАО «РВА» полномочиями по демонтажу Колеса.

ЗАО «РВА» было зарегистрировано в апреле 1995г. Арендуемый по Договору участок ЗАО «РВА» получило еще в 1996г. по 10-летнему договору аренды, на участке находилось 8 аттракционов и других парковых объектов, установленных в период с 1994-1995 гг. Арендатором этого участка – АО «Аттракционы Мира».

В середине арендуемого участка находилось Колесо, возведенное на бетонных фундаментах, изготовленных и принятых по акту под монтаж Колеса в ноябре 1994г. и принадлежащее иному собственнику.

Колесо было возведено на фундаментах и пушено в опытную эксплуатацию в 1995г.

В марте 1997 г. Правительство Москвы приняло постановление № 192 «*Об утверждении Программы основных юбилейных мероприятий, посвященных 850-летию основания Москвы*», в разделе IX приложения № 1 к которому «МЕРОПРИЯТИЯ,

ОДОБРЕННЫЕ КООРДИНАЦИОННЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ СОВЕТОМ ПО ПОДГОТОВКЕ КУЛЬТУРНО - МАССОВЫХ И ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРАЗДНОВАНИЮ 850-ЛЕТИЯ ОСНОВАНИЯ МОСКВЫ, ПРОВОДИМЫЕ ПРИ СОДЕЙСТВИИ УПРАВЛЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ К 850-ЛЕТИЮ ОСНОВАНИЯ МОСКВЫ» под № 36 указано мероприятие «Торжественное открытие комплекса парка развлечений и отдыха "Русь - Москва-850"» в сентябре 1997 г. на ВВЦ, ответственное лицо - ЗАО "Российская выставка аттракционов", что прямым образом свидетельствует о законности создания и дальнейшей эксплуатации ЗАО «РВА» парка аттракционов на ВВЦ в соответствии с предметом спорного Договора.

С 02.06.2009г. по настоящее время собственником аттракциона является Гнездилов В.А. Право собственности Гнездилова В.А. на аттракцион подтверждают: Постановление судебного пристава-исполнителя от 02.06.2009 № 13301\18АС-05-451СВ; Акт приема-передачи имущества взыскателю от 02.06.2009; постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 22.10.2010 по делу № А40-128076/09-146-987 (копии прилагаются). Учитывая, что Колесо было создано еще до вступления в законную силу ФЗ «О государственной регистрации прав ...», право собственности на него считается ранее возникшим и регистрируется по желанию его собственника. В настоящее время ведется процесс регистрации права собственности Гнездилова В.А на объект недвижимости – капитальное сооружение аттракцион «Колесо обозрения «Москва-850».

Стоимость принадлежащего мне колеса обозрения (объекта недвижимости) в ценах 2009 года **составляет 78 млн. рублей**, в настоящее время я оцениваю его стоимость в размере годового дохода – **300 млн. рублей**.

В производстве МО по ОИПНХ УФССП России по Москве находится исполнительное производство № 298480\15\77039-ИП – должником по исполнительному производству является ЗАО «РВА». Гнездилов В.А. и его **собственность в исполнительном листе, а равно в решении Арбитражного суда г.Москвы не указан.**

Во исполнение решения Арбитражного суда г. Москвы – ЗАО «РВА» освободило земельный участок общей площадью 57465 кв.м, расположенный по адресу Москва, пр-т Мира, дом 119 и возвратило собственникам их имущество, а так же направило для подписания в адрес взыскателя ОАО «ВДНХ» - акт приема-передачи земельного участка, то есть, все требования судебного пристава-исполнителя были своевременно исполнены.

Однако, у меня имеется информация (требующая проверки полицией в рамках сообщения о преступлении) о том, что судебный пристав-исполнитель намеревается не имея решения суда в отношении моего имущества, тайно нанять стороннюю организацию и поручить ей повреждение и уничтожение моего имущества 03 или 04 марта 2016 года.

Самостоятельно же произвести снос расположенных на земельном участке - сооружений либо их отдельных конструкций (аттракционов) ЗАО «РВА» не может, т.к. находящееся на территории земельного участка имущество – ЗАО «РВА» **не принадлежит и в исполнительном документе не содержится требований об их сносе**, что является обязательным условием п.3 ст. 107 ФЗ «Об исполнительном производстве»: - « Исполнение требования об освобождении земельного участка (об обязанности должника освободить земельный участок) включает в себя освобождение земельного участка, указанного в исполнительном документе, от движимого и недвижимого имущества должника и запрещение должнику пользоваться освобожденным земельным участком. **Снос расположенных на земельном участке строения, здания или сооружения либо**

их отдельных конструкций производится в случае, если это указано в исполнительном документе».

Произвести снос расположенного на земельном участке – капитального сооружения - аттракциона «Колесо обозрения «Москва-850» ЗАО «РВА» - **ДОЛЖНИК** не имеет правовых оснований, т.к. Колесо и не устанавливалось, никогда ему не принадлежало и не принадлежит.

Имущества ЗАО «РВА» на освобожденном земельном участке общей площадью 57465 кв.м, расположенный по адресу Москва, пр-т Мира, дом 119 – принадлежащего ЗАО «РВА» не имеется!

В исполнительном листе Арбитражного суда г.Москвы требований о сносе расположенных на освобождаемом земельном участке строений, зданий, сооружений – не имеется.

Если судебный пристав-исполнитель и назначенная организация, незаконно начат демонтаж и и уничтожение принадлежащего мне на праве собственности объекта недвижимости (принадлежность Колеса обозрения к объекту недвижимости подтверждается письмом ЦНИИСК им. Кучеренко и заключением эксперта об идентичности Колеса «Москва-850» и Колеса обозрения в Самаре, которое арбитражным судом признано капитальным сооружением - объектом недвижимости (копии документов и судебных актов прилагаются), то это будет означать нарушение моего права собственности, охраняемого законом, **поскольку ни в одном решении суда не содержится требования к ИП Гнездилову в отношении его аттракциона.** Незаконные действия должностных лиц составляют состав преступления по ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий), а так же состав преступления предусмотренного ст. 167 УК РФ, а именно: - «Умышленные уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба».

Определением суда кассационной инстанции от 10.02.2016г. подтверждено, что расторжение договора субаренды 1999г. не связано с нахождением на ВДНХ принадлежащего мне на праве собственности Колеса обозрения на железобетонных фундаментах, установленного в 1994-1995г.

На основании изложено, прошу сотрудников полиции обеспечить сохранность и неприкосновенность моего имущества (находящегося на территории ВДНХ) и воспрепятствовать незаконным преступным действиям, которые могут состояться 03 или 04 марта 2016 года.

Приложения (в первый адрес):

- копия исполнительного листа;
- выдержка из постановления Правительства Москвы № 129-ПП;
- паспорт Колеса обозрения «Москва-850»;
- акт о пуске в ОПЫТНУЮ эксплуатацию аттракциона Колеса обозрения «Москва-850» от 15.07.1995г.;
- протокол приемо-сдаточных испытаний аттракциона «Колесо обозрения «Москав-850» от 15.07.1995г.;
- акт о возведении аттракциона Колеса обозрения «Москва-850» и пуске его в ШТАТНУЮ эксплуатацию от 07.06.1997г.;

- сертификат соответствия Минстроя России (зарегистрирован в гос. Реестре 08.06.1995)
- технический паспорт на фундамент для аттракциона «Колесо обозрения» (приложение № 10);
- акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов) колеса обозрения «Москва-850» от 22.11.1994г.
- постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.06.2011 по делу № А55-18629/2010, которым колесо обозрения того же завода изготовителя отнесено к сооружению – объекту капитального строительства;
- заключение эксперта об идентичности колес обозрения;
- постановление СПИ № 13301/18АС-05-451СВ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю;
- акт приема-передачи имущества взыскателю от 02.06.2009г.;
- письмо ЦНИИСК от 30.09.2015г. об отнесении колеса обозрения «Москва-850» к объектам капитального строительства.

С уважением

ИП Гнездилов В.А.

